



## МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЛОВАЯ ПОЕЗДКА: «Опыт массового строительства жилья и развития городской инфраструктуры Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

**Цель поездки:** Изучение и обмен опытом в вопросах обеспечения устойчивого развития города, повышения качества городской среды, сохранения и регенерации исторического и культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

**Период проведения:** 12-15 апреля 2022 г.

**Место проведения:** Конференц-зал отеля «Москва» (г. Санкт-Петербург)

**Участники:** Руководители и специалисты проектных, научно-исследовательских и строительных организаций строительного комплекса Республики Беларусь

**Формат проведения предполагает участие в конференции, посещение строящихся и готовых инфраструктурных объектов, а также жилой и коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга в сопровождение технических специалистов.**

### ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ:

#### 13 АПРЕЛЯ, СРЕДА

09 <sup>00</sup> – 09 <sup>30</sup>	Регистрация участников.
09 <sup>30</sup> – 09 <sup>50</sup>	<b>Открытие Конференции.</b> Приветствие от организатора. <b>Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области. Центр компетенций Ленинградской области по развитию городской среды и умному городу.</b> (докладчик на согласовании) <u>Тема:</u> «Содействие развитию городской среды и развитию проекта «Умный город» в городах-пилотах Ленинградской области». <b>Комитет по строительству Санкт-Петербурга</b> (докладчик на согласовании) <u>Тема:</u> «Мероприятия по развитию строительной индустрии и промышленности строительных материалов, реконструкции объектов капитального строительства, а также сохранения объектов культурного наследия».

<p><b>09<sup>50</sup> – 10<sup>10</sup></b></p>	<p><b>Кораблев Алексей Владимирович</b> - Председатель правления Кластера высоких наукоемких технологий и инжиниринга СЗФО РФ «Креономика», Президент Концерна R-Про.  <u>Тема:</u> «Инновационные тренды роботизации и цифровизации в строительстве, использование робототехники в различных строительных процессах»</p>
<p><b>10<sup>10</sup>–10<sup>20</sup></b></p>	<p><b>Национальная Организация поддержки и содействия строителям.</b>  <b>Платонов Борис Андреевич</b>, Генеральный директор  <u>Тема:</u> «Меры поддержки и содействия строителям в современных реалиях. Кейсы НОПСС для различных предприятий»</p>
<p><b>10<sup>20</sup>–10<sup>35</sup></b></p>	<p><b>Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные Производители Строительных Работ».</b>  <b>Зайцев Сергей Владимирович</b>, Председатель правления  <u>Тема:</u> «Роль саморегулирования в строительстве, негосударственной экспертизе проектной документации, а также профессиональный стандарт для специалистов в области саморегулирования в градостроительной деятельности»</p>
<p><b>10<sup>35</sup> – 10<sup>55</sup></b></p>	<p><b>Ассоциация «Объединенные разработчики проектной документации»</b>  <b>Владимир Гришанов</b> - старший специалист  <u>Тема:</u> «BIM технологии: возможности использования на всех этапах строительного проекта и для дальнейшей эксплуатации объектов»</p>
<p><b>11<sup>00</sup> – 11<sup>30</sup></b></p>	<p>Кофе-брейк.</p>
<p><b>11<sup>30</sup> – 11<sup>50</sup></b></p>	<p><b>Холдинг ААГ</b>  <b>Юрий Александров</b>, заместитель директора строительного департамента холдинга ААГ          Холдинг ААГ осуществляет комплексное управление инвестиционно-строительными проектами на всех стадиях - от идеологии проекта до строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Холдинг реализует собственные проекты жилищного строительства в сегменте комфорт+ и бизнес классов  <u>Тема:</u> «Современные технологии строительства на опыте проектов Холдинга в Санкт-Петербурге и Ленинградской области».</p>
<p><b>11<sup>50</sup> – 12<sup>10</sup></b></p>	<p><b>СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга»</b>  <u>Тема:</u> «Градостроительные решения как формула комфорта жителей»</p>

	<p>Специалисты Центра занимаются вопросами обеспечения устойчивого развития города, повышения качества городской среды, сохранения и регенерации исторического и культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.</p>
12 <sup>10</sup> – 12 <sup>30</sup>	<p><b>ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».</b></p> <p><b>Пухаренко Юрий Владимирович</b>, Заведующий кафедрой технологии строительных материалов и метрологии, член-корреспондент РААСН, доктор технических наук, профессор.</p> <p><u>Тема:</u> «Применение инновационных материалов и технологий в строительстве. Эффективные строительные материал и конструкции для уникальных зданий и сооружений»</p>
12 <sup>30</sup> – 12 <sup>45</sup>	<p><b>ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»</b></p> <p><b>Плюснин Александр Алексеевич</b></p> <p><u>Тема:</u> ««Организации негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».»</p>
12 <sup>45</sup> – 13 <sup>00</sup>	<p><b>Ассоциация Деревянного Домостроения</b></p> <p><b>Молчанов Максим</b>, директор по работе с регионами</p> <p><u>Тема:</u> «Применение деревянных материалов и конструкций в современном строительстве. Технологии БКДК в проектах спортивного строительства, инфраструктурных и социальных объектах»</p>
13 <sup>00</sup> – 14 <sup>00</sup>	<p><b>ГК «Геоизол»</b></p> <p>Группа компаний "ГЕОИЗОЛ" на сегодняшний день является одним из лидеров строительной отрасли России, осуществляющим комплексные услуги в сфере проектирования, реставрации и строительства. Компанией накоплен уникальный опыт в области устройства всех видов фундаментов, транспортного строительства, геотехнических и гидротехнических работ, экспертного обследования и инструментальной диагностики конструкций.</p> <p><u>Тема:</u> «Инженерная защита территорий: самые современные технологии для гражданских и промышленных объектов строительства на опыте ГК «Геоизол»</p>
14 <sup>00</sup> – 15 <sup>00</sup>	Обед.
15 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup>	<b>Техническая экскурсия «Новейшие объекты транспортной инфраструктуры и современные здания»:</b>

**✚ СТАДИОН «ГАЗПРОМ АРЕНА ЗЕНИТ»**

Новый стадион в западной части Крестовского острова – это грандиозная многофункциональная арена наивысшей категории UEFA круглогодичного использования общей площадью 280 000 кв.м, на котором прошли матчи Чемпионата мира по футболу 2018 года и Чемпионата Европы по футболу 2020. Выкатное футбольное поле, трансформируемая раздвижная кровля с прогреваемым пространством под куполом, самое современное техническое оборудование – все это делает строящийся стадион уникальным сооружением с точки зрения климатических условий и использования новейших технологий.

**✚ Многофункциональный комплекс «Лахта Центр»**

Лахта Центр - ультрасовременный комплекс площадью 400 тысяч квадратных метров, на берегу Финского залива со смотровой площадкой самого высокого 462-х метрового небоскреба Европы. Офисные площади комплекса занимают офисы, более трети отведено под концептуальные общественные пространства: открытый амфитеатр, пешеходная набережная, обзорная площадка, концертный зал-трансформер, детский научно-образовательный центр с планетарием, панорамные рестораны и галереи. Задача инициаторов проекта - создать за пределами исторического центра города новую точку притяжения бизнес-активности, освободив исторический Петербург от транспортной нагрузки.

**✚ ЗСД (Западный скоростной диаметр)**

**ЗСД** – уникальный инфраструктурный проект с многоуровневыми развязками, крупнейший в России транспортный проект, реализованный в рамках ГЧП. ЗСД – магистраль, имеющая не только городское, но и федеральное значение, ее строительство отвечает приоритетам развития транспортной инфраструктуры Петербурга и России.

- Общая протяженность – 46,6 км
- 26.7 км искусственных сооружений
- Количество транспортных развязок – 9(+4)
- Количество полос: 4-8
- На ЗСД возведено 11 локальных очистных сооружений и полнофункциональные эксплуатационные базы
- Максимальная разрешенная скорость движения – 110 км/ч



**17<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>**

**Обзорная экскурсия «Вечерний Петербург»**

Экскурсия познакомит вас с богатой историей города, его уникальными памятниками, а также с современным обликом Северной столицы в вечернее время.

**18<sup>00</sup>**

Ужин (за доп. плату). Подведение итогов дня.

**14 АПРЕЛЯ**

**09<sup>00</sup>**

**Отъезд на деловые визиты.**

**09<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>**

**Посещение строящегося объекта Группы компаний «ГЕОИЗОЛ» - подземный двухъярусный паркинг бизнес-квартала «Невская ратуша», находящийся в историческом центре города.**



Проект реализуется с применением новейших щадящих технологий, позволяющих значительно уменьшить влияние строительных работ на расположенные по соседству объекты. Воздействие на исторические здания, попадающие в зону строительства – минимальны.

В сопровождении технического специалиста Вы узнаете об инновационной технологии компании GEOIZOL, использующейся при проведении работ по инженерной защите территорий, усилению фундаментов зданий, в т.ч. вблизи существующих сооружений».



**«ЭКСПОФОРУМ»: ИСТОРИЯ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.****Осмотр с инженером уникального выставочного комплекса.**

Открытие в Санкт-Петербурге «Экспофорума» позволило выставочной деятельности города подняться на новый уровень и повысить деловой имидж Северной столицы. Застройщик- «Эталон ЛенСпецСМУ». Впечатляет не только масштабность проекта, но и инновации в технологиях строительства. Большинство новых для Петербурга материалов и технологий впервые были применены при строительстве. Чтобы выдержать уровень качества изготавливались эталоны, служившие ориентиром при выполнении последующих работ — эталоны гостиничных номеров, фасадов, окон, металлоконструкций. По ним сверяли качество работ и соблюдение технологий. Одна из инновационных технологий- это бесколонное возведение павильонов и пассажа, который объединяет выставочные залы в единое пространство. Площадь каждого павильона составляет свыше 13 тыс. кв. м. Отсутствие колонн и шаг инженерных каналов (где уже подведены: электричество, слаботочные сети, вода и даже канализация) в 3 м позволяют максимально использовать выставочное пространство и воплощать самые амбициозные задумки участников выставок в любой части зала. Усиленная конструкция пола дает возможность демонстрировать крупногабаритные экспонаты, которые можно свободно ввезти в павильоны через монтажные ворота высотой 8 м. В комплексе смонтировано более 200 вентиляционных установок, проведено более 100 тыс. кв. м воздуховодов, в любой точке павильонов, конференц-залов можно задавать определенный микроклимат. Управлять температурой можно с помощью телефонов или планшетов, на которых установлены специальные программы. Уникальными являются и мобильные звуконепроницаемые перегородки конференц-залов высотой 10 метров, которые представлены только в «Экспофоруме» и в одном из выставочных центров в Арабских Эмиратах. Например, один из огромных залов площадью 4000 кв. м можно трансформировать в 4 небольших зала, изменяя количество посадочных мест, формируя технологические коридоры. Самый большой зал вмещает одновременно 4000 человек, весь конгресс-центр – 10 000. В Экспофоруме ежегодно проводится Петербургский Международный

10<sup>30</sup> – 12<sup>30</sup>

Экономический Форум!



**Техническая экскурсия в сопровождении специалиста с осмотром недавно построенных и строящихся проектов в сфере жилой и коммерческой недвижимости ООО «Центр развития» [www.devcent.ru](http://www.devcent.ru)**

Грандиозный ЖК «На Царскосельских холмах» – это дань традициям и богатому историческому наследию Северной столицы. В далеком XVIII столетии на месте застройки располагались так называемые образцовые деревни, мимо которых высокие гости следовали в королевскую резиденцию Екатерины Великой. Масштабный проект комплексного освоения территорий, охватывающих 316 га земли рядом с Царским Селом, предполагает строительство современного и озелененного жилого микрорайона, обладающего собственной инфраструктурой и оптимальной транспортной доступностью.

13<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>



Согласно проектной декларации, в состав нового мини-города войдут несколько комплексов. Сейчас на Царскосельских холмах есть всё, что

	необходимо для современного горожанина. Работают магазины, кафе, аптеки, несколько детских и спортивных клубов. Развивается социальная инфраструктура, запланировано появление поликлиники.
<b>14<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup></b>	Обед в ресторане Ялта в Царском Селе (за дополнительную плату).
<b>15<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup></b>	<b>Экскурсионная программа в Царском Селе (ныне г. Пушкин)</b> известным великолепными дворцами и садово-парковыми комплексами, предназначенными для проживания и отдыха императорской семьи.
	<b>Возвращение в отель.</b>
<b>15 АПРЕЛЯ</b>	
<b>09<sup>00</sup></b>	<b>Отъезд на деловые визиты.</b>
<b>10:00</b>	<p><b>Посещение центрально офиса в Санкт-Петербурге Группы «Эталон»</b>  <u>Справка о Группе «Эталон»</u></p> <p>Группа «Эталон», основанная в 1987 г. Вячеславом Заренковым, сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Санкт-Петербурге, где она представлена брендом «Эталон ЛенСпецСМУ», а также в Москве и Московской области. Благодаря 30-летнему опыту успешной работы Группа «Эталон» является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Компания ввела в эксплуатацию в общей сложности 5,8 млн кв. м. Вертикальная интеграция Компании обеспечивает контроль над затратами, качеством и сроками, а также достижение лидирующих показателей рентабельности. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 5 тысяч сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 52 города России. Начиная с 20 апреля 2011 г. глобальные депозитарные расписки Группы «Эталон» торгуются на основном рынке Лондонской фондовой биржи.</p> <p><b>Переговоры с представителями компании.</b></p>
<b>12<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup></b>	<p><b>Посещение жилой застройки Группы Эталон.</b>  <u>Справка о Группе «Эталон»</u></p> <p>Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России.</p>



Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса. Благодаря более чем 30-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7,5 млн кв. м.

**Осмотр жилого квартала «Галактика»**

[www.etalongroup.ru/spb/objects/spb/galaktika](http://www.etalongroup.ru/spb/objects/spb/galaktika)

Квартал Галактика - проект комплексного освоения территории в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. В помещениях предусмотрена вытяжка с механическим побуждением, высокие потолки до 3 м. Счетчики учета вынесут за пределы жилой зоны, на лестничные площадки. Часть жилья сдается с отделкой. На первом этаже будут размещены коммерческие помещения.



14:30

**Обзорная экскурсия по Санкт-Петербургу с осмотром исторических объектов и современных зданий.**

Вы увидите Невский проспект, Исаакиевскую площадь, Сенатскую площадь, Спас на Крови, Стрелку Васильевского острова, Медного всадника, Исаакиевский собор, Католический костёл Св. Екатерины, Казанский собор, Лютеранскую кирху Св. Петра и другое.

После обзорной экскурсии вы сможете самостоятельно гулять по городу и более подробно изучать его.

**Возвращение в отель.**

**Свободное время.**